



## **Záměr č. 1/2023 obce Račice nad Trotinou - pronájem prostor sloužících k podnikání**

Obec Račice nad Trotinou podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **vyhlašuje záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání:**

Prostory na pozemku p.č. st. 74/1 v k.ú. Račice nad Trotinou v **budově čp. 44 sloužící jako hospoda** (k tomuto účelu slouží i tento záměr).

**Prostory tvoří:** vstupní chodba, lokál s výčepem, sklad, sklep, chodba k sociálnímu zařízení, sociální zařízení, služební byt (kuchyň, chodba a 2 pokoje). Součástí pronájmu **není** kulturní sál.

### **Podmínky pronájmu:**

1. minimální nájemné ve výši 500,- Kč/měsíc (energie – plyn a elektřina – se platí samostatně),
2. minimální otevírací doba 5x v týdnu (cca 18-22),
3. pronájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
4. pronájem nebude přenechán 3. osobě,
5. součinnost při akcích obce a obecních spolků (nad rámec otevírací doby),
6. pronajímané prostory budou užívány výhradně za účelem provozování hospody.

### **Nabídka zájemců musí obsahovat:**

1. identifikace zájemce
  - a. u fyzických osob – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, IČO, kopii živnostenského listu, telefonní číslo, email
  - b. u právnických osob – obchodní jméno (název), sídlo, IČO, kopii výpisu z veřejného rejstříku, telefonní číslo, email,
2. navrhovanou cenu nájmu,
3. popis provozované činnosti,
4. aktuální výpis z rejstříku trestů.

Nabízené prostory budou dostupné od **dubna 2023**.

Případní zájemci mohou podávat písemně nabídky v zalepené obálce na Obecním úřadě v Račicích nad Trotinou (úterý 18:00 – 20:00) nebo poštou na adresu: Obec Račice nad Trotinou, Račice nad Trotinou 70, 503 03 Smiřice.

Termín pro doručení nabídek je **do 13.3.2023**.

Obálka bude označena nápisy „**NEOTVÍRAT**“ a „**ZÁMĚR Č. 1/2023**“.



Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší uvedenou nabízenou cenou. Obec Račice nad Trotinou si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření nájemní smlouvy od nabídky pronájmu odstoupit i bez udání důvodu. Nebude-li nabídka vyhovovat všem požadavkům uvedeným v záměru, nemusí být dále posuzována a akceptována.

Bližší informace lze získat osobně na obecním úřadě či telefonicky na tel. č. **725 532 094**. Po telefonické domluvě je možná i **prohlídka** nabízeného prostoru.

Záměr č. 1/2023 byl schválen zastupitelstvem obce na zasedání dne 21.2.2023 usnesením č. 9-1/2023.

Milan Slovák  
starosta obce

Vyvěšeno: 23.2.2023  
Sejmuto: